

## CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

### Rendiconto gestione esercizio 2024 e previsione di spesa esercizio 2025

Gentili Consorziati, nell'anno appena trascorso è stato necessario eseguire una nuova ricerca di perdite sulla rete idrica. Subito dopo l'estate ci si è resi conto di un consistente e ingiustificato aumento dei consumi idrici di acqua potabile. Ad ottobre è stata fatta intervenire la ditta GS Termografica, ditta già intervenuta in precedenza, che con gas tracciante e prove geo-foniche ha effettuato una ispezione su tutta la rete individuando due nuove perdite. Nello stesso giorno le perdite sono state riparate provvisoriamente e nei giorni successivi è stata effettuata la riparazione definitiva e la chiusura degli scavi. Nei prossimi mesi si procederà con il rifacimento dell'asfalto. Nel mese di novembre abbiamo avuto il piacere di ospitare le maestranze di Openfiber per la posa in opera dei condotti per la fibra ottica. Le attività, durate circa una settimana, sono state precedute da una lunga trattativa per ridurre al minimo le operazioni di scavo sulle strade consortili. Ora non rimane che aspettare l'immissione della "fibra ottica" nei condotti e collegarla alle abitazioni, ma non è dato sapere quando avverrà. Nello stesso mese di novembre è stato effettuato il miglioramento, rimandato da oltre due anni, del sistema di videosorveglianza con l'installazione di due nuove telecamere, una sul primo tratto di strada in ingresso al consorzio e l'altra sul tratto in uscita dalla piazza principale.

Dal punto di vista contabile abbiamo chiuso la gestione 2024 con una spesa totale di € 55.340,72 così ripartita: € 25,727,09 per costi di proprietà, € 8,257,00 per costi comuni, € 11,939,08 per acqua irrigua, € 9,440,15 per acqua potabile, con un risparmio complessivo sul previsto pari ad € 2.275,43. Importo che viene ripartito come saldo attivo nelle rate 2025.

Anche quest'anno, nel capitolo Costi di Proprietà, compare la voce "Energia elettrica dovuta alla perdita idrica" stimata per € 5,000,00. Come in passato si è ritenuto ripartire tale costo in ragione dei millesimi di proprietà e non in proporzione ai consumi idrici rilevati sui contatori.

Per il 2025 si propone un preventivo totale pari ad € 58.343,52 così ripartito:

- € 16.688,34 per costi di proprietà;
- € 8.471,32 per costi comuni;
- € 16.738,32 per costi di acqua irrigua;
- € 16.445,54 per costi di acqua potabile.

Nel capitolo costi acqua potabile pesa, non poco, il costo stimato per i materiali di consumo (membrane, filtri, resine adsorbenti, ecc.) necessari per la riattivazione del sistema di abbattimento dell'arsenico e dei fluoruri; sistema rimasto fermo per più di due anni in seguito alle perdite sulla rete idrica. Nel preventivo sono stati previsti € 26.000 di energia elettrica per l'impianto idrico (irrigua + potabile) in considerazione degli aumenti che sembrano essere attesi nei prossimi mesi.

Nell'ordine del giorno viene proposto l'acquisto di un defibrillatore da installare e mantenere funzionante sulla piazza centrale del consorzio. L'iniziativa, recepita da alcuni consorziati, si ritiene subordinata alla costituzione di un gruppo di volontari che dovranno essere formati adeguatamente per intervenire in caso di necessità.

Il Consorzio Poggio Del Sole è una Associazione con un proprio Statuto, amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da un minimo di 3 membri ad un massimo di 7, il consiglio dura in carica tre anni e viene eletto dall'assemblea generale dei consorziati con la maggioranza qualificata. -(art. 12 dello Statuto)-.

I componenti dell'attuale Consiglio di Amministrazione sono in carica da un decennio e attualmente si sente la necessità di un rinnovo. Per rinnovare il Consiglio di Amministrazione è necessario il raggiungimento di una maggioranza qualificata costituita da almeno 38 consorziati presenti in assemblea anche per delega. Si raccomanda la massima partecipazione.

Come in altre occasioni non tutta la voluminosa documentazione contabile viene inviata per posta ordinaria ma viene allegata alla email di convocazione e depositata nelle buchette della posta presso le abitazioni dei consorziati. Inoltre può essere scaricata dal sito [www.consorziopoggiodelsole.it](http://www.consorziopoggiodelsole.it) . o richiesta in forma cartacea all'Amministratore.

Nei 7 giorni che precedono l'assemblea tutta la documentazione contabile è a disposizione dei consorziati previo appuntamento da prendere con l'Amministratore telefonando al n. 3392668754.

Trevignano Romano 18/01/2025

Il Presidente del CdA e Amministratore  
Alfredo Gregori